

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх № 237

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11.

03 - 02 - 2 020

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» января 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11, квартира №**

Период проведения: 11.12.2019 — 08.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11, квартира №**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» января 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4251.5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4251.5** голосов).

В собрании приняли участие **110** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3101.07** кв.м., обладающих **72.94%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 11.12.2019 г. приняли участие **25** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **773,69** кв.м., обладающих **18,2%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 110, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3101,07 кв.м., обладающих 72.94% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам закрытия специального счета и НКО «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 2994,97(96,58 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 106,1(3,42% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул. Луначарского в г. Кирово-Чепецке путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, владельцем которого является ООО «СемиГрад» и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №11 по ул. Луначарского в г. Кирово-Чепецке путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, владельцем которого является ООО «СемиГрад» и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»,

«За» - 2915.1 (68.57 % от числа всех собственников)
«Против» - 136.37 (3.25 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 47.6 (1,12 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам по закрытию специального счета и НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить _____ собственника помещения № _____ на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам по закрытию специального счета и отношениям с владельцем специального счета и НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: уполномочить _____ собственника помещения № _____ на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам по закрытию специального счета и отношениям с владельцем специального счета и НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

«За» - 2915,1 (68,57 % от числа всех собственников)
«Против» - 138,37 (3,25% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 47,6 (1,12 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2994,97 (96,58 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 106,1 (3,42 % от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;


Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ 1 «19» января 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ 1 «19» января 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

пеа